

CIMENTACIÓN. Losa continua de hormigón armado apoyada en el terreno. Pendiente de confirmación de estudio geotécnico y cálculo.

ESTRUCTURA. Constituida por pilares y forjados reticulares de hormigón armado.

ALBAÑILERIA

Fachada. Cerramiento exterior. Capuchina formada por 1/2 pie de ladrillo hueco doble enfoscado interiormente, aislamiento con espuma de poliuretano proyectada espesor de 2 cm., cámara de aire y tabicón de 7 cm. de ladrillo hueco doble, con arranque sobre una hilada de ladrillo macizo perforado colocado ortogonalmente al perímetro.

Cerramientos medianeros. Capuchina formada por tabicón de ladrillo hueco doble enfoscado interiormente, aislamiento con espuma de poliuretano proyectada espesor de 2 cm., cámara de aire y tabique de 4 cm. de ladrillo hueco sencillo, con arranque sobre una hilada de ladrillo macizo perforado colocado ortogonalmente a la medianería.

CUBIERTAS. Transitable con capa de oxiasfalto sobre forjado con pendiente mínima 2%. Aislamiento térmico con placas de 4 cm. de espesor. Cazoletas sumidero en PVC. Solado con baldosín y rodapié..

CARPINTERÍA EXTERIOR. Perfilera de aluminio lacado en color a designar. La carpintería de aluminio se colocará sobre premarco de perfil tubular en aluminio galvanizado. Persianas de lama de aluminio y acristalamiento doble tipo Climalit.

CARPINTERÍA INTERIOR. Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad. Puertas de paso de hoja lisa homologadas con cierre de seguridad tipo condena en baños y dormitorios, con rejilla de ventilación inferior en todas las puertas según normativa. Accionamiento por manivelas.

ACABADOS

Revestimientos interiores. Paredes y techos. Falso techo de pladur en cocinas, baños y donde fuera necesario. En el resto enlucido de yeso con acabado de perlita y pintura plástica lisa en todos los casos.

Alicatado en cocinas y baños, con azulejos de primera calidad, despiece según diseño de decoración a elegir por la Dirección del proyecto.

Solados Laminado de parquet en lamas revestidas en su cara vista con termolaminado de alta presión, calidad AC4, coloca-das sobre filme y capa de espuma de polietileno de 2 mm, con rodapiés de laminado..

ACONDICIONAMIENTO E INSTALACIONES

Electricidad. Según reglamento de baja tensión, con mecanismo eléctricos de primera calidad. Se colocarán tomas de Tv y telefonía, según reglamento de infraestructura común de telecomunicaciones y portero eléctrico en puerta de acceso desde la calle.

Fontanería. Tuberías de cobre estirado de 1ª extrusión sin soldadura, con opción de tuberías en polipropileno centralizadas por baño y acometida directa a los aparatos. Sanitarios acabados en blanco de primera calidad y griferías mono-mando cromadas.

Climatización. Preinstalación para sistema multisplit en salón comedor y en los dormitorios principales, conducciones con tubos de cobre frigorífico flexible para gas refrigerante y líquido, con tomas para previsión de conexión futura de condensadoras al interior y unidad evaporadora exterior en espacio reservado en la zona de instalaciones de la cubierta transitable de uso comunitario.

Ascensores. Se instalará ascensor con capacidad para 6 personas y 450 Kg. de carga.

ZONAS COMUNES. Pintura plástica lisa en color suave en paramentos verticales y blanco en paramentos horizontales. Suelos de Gres de 1ª Calidad.

Nota: Estas calidades, pueden sufrir variaciones por necesidades de proyecto o por decisiones de la dirección del mismo.